

Terrain de 535 m² avec projet de maison personnalisable



07 43 32 19 43
AGENCE À HORBOURG-WIHR



**ICI, FAITES CONSTRUIRE
LA MAISON DE VOS RÊVES**



Vous rêvez de faire construire une maison qui vous ressemble ? Ce terrain non viabilisé de 535 m² est l'opportunité idéale pour concrétiser un projet sur mesure, que ce soit pour y vivre en famille ou pour investir. Implantée dans un environnement calme et agréable, la parcelle peut accueillir ce projet de maison contemporaine de 95 m² sur deux niveaux, entièrement adaptable à vos besoins. Rien n'est imposé : nous dessinons les plans avec vous, selon votre mode de vie, vos idées, vos priorités. Le projet actuel prévoit une belle pièce de vie ouverte et baignée de lumière, grâce à une grande baie vitrée donnant accès à la future terrasse, parfaite pour vos moments de détente. La cuisine s'intègre dans un espace convivial, idéal pour recevoir votre famille et amis. Un WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, place au confort : une salle de bain spacieuse pensée pour accueillir une douche à l'italienne, une baignoire, un meuble double vasque et un WC. Trois belles chambres complètent l'étage. Un garage est également prévu, offrant bien plus qu'un simple espace de stationnement : il peut devenir un coin atelier, un local de rangement ou même une pièce polyvalente selon vos besoins. Situé dans un village discret mais bien desservi, à seulement quelques minutes des grands axes et des services de proximité, ce projet vous permet de profiter du calme sans renoncer à la praticité. L'école du village, les transports scolaires et la proximité des commerces des communes voisines font de ce lieu un choix aussi serein que stratégique. Un terrain, un projet, une page blanche à écrire : venez donner vie à votre maison idéale dans un cadre où tout reste à imaginer. Votre investissement, en prêt à décorer, à partir de 370 000€. Wir sprechen Deutsch.

Surface habitable :	95 m ²
Surface du terrain :	5.35 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3