

Maisons du Ried vous propose : Une maison contemporaine de 120 m²



Projet de maison contemporaine de 120 m² avec double garage sur terrain de 460 m². Situé dans un village agréable à vivre, à proximité immédiate de Colmar, de la frontière allemande et des axes routiers majeurs, ce terrain de 460 m² accueille un beau projet de construction, à la fois moderne et parfaitement pensé pour la vie de famille. La maison, contemporaine avec toiture 4 pans, offre 120 m² habitables répartis sur deux niveaux. Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie spacieuse, lumineuse, où la baie vitrée prolonge naturellement l'espace vers la future terrasse et le jardin. L'ambiance est chaleureuse, fluide, idéale pour recevoir ou se retrouver en famille. La cuisine, ouverte et bien dimensionnée, complète harmonieusement cet espace. Le petit plus, et non des moindres : une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale, un bureau ou un espace d'appoint selon les besoins. Un WC indépendant vient compléter ce niveau. À l'étage, place au confort et à l'intimité : trois belles chambres, toutes bien agencées, ainsi qu'une salle de bain généreuse pouvant accueillir à la fois une douche à l'italienne, une baignoire, un meuble vasque et un second WC. Le double garage, accolé à la maison, offre non seulement un espace de stationnement pratique, mais aussi un vrai potentiel de rangement, d'atelier ou de stockage : un vrai atout au quotidien. Le village, calme et résidentiel, dispose des écoles maternelles, primaire et d'un accueil pour la petite enfance, de différentes associations sportives et culturelles, profite d'une situation géographique stratégique : on rejoint rapidement Colmar, l'Allemagne ou les grands axes sans subir l'agitation des zones urbaines. C'est un cadre de vie équilibré, entre sérénité, accessibilité et proximité des commodités. Ce projet représente bien plus qu'une maison : c'est l'opportunité de construire un lieu de vie agréable, moderne, bien situé et surtout, qui vous ressemble. Votre investissement : Maisons en prêt à décorer + terrain à partir de 440.000€
Visuels non contractuel. Wir sprechen Deutsch

Surface habitable :	120 m ²
Surface du terrain :	460 m ²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4