

# Maisons du Ried vous propose une maison neuve plain-pied 90 m<sup>2</sup>



Maison de 90 m<sup>2</sup> avec garage sur terrain de 470 m<sup>2</sup> – Projet modulable pour une vie de famille ou un investissement locatif À quelques minutes de Colmar, de Sélestat et de la frontière allemande, dans un village dynamique qui allie sérénité et vraie vie locale, découvrez ce projet de construction à taille humaine, pensé pour répondre aussi bien à un projet familial qu'à un investissement locatif pérenne. Implantée sur une parcelle de 470 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup> offre une belle qualité de vie, avec un agencement moderne et fonctionnel. La pièce de vie ouverte, baignée de lumière grâce à une large baie vitrée, s'ouvre sur la terrasse et le jardin, l'endroit parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine, généreuse et ouverte sur le séjour, invite à la convivialité au quotidien. Le grand atout de cette maison ? Ses quatre chambres, bien pensées et faciles à aménager, idéales pour une famille, du télétravail ou pour optimiser la rentabilité locative. La salle de bain est conçue pour le confort, avec possibilité d'intégrer une douche à l'italienne, une baignoire, un meuble vasque. Le WC est séparé. Le garage attenant ajoute un vrai confort d'usage : stationnement, stockage ou coin atelier, à chacun de l'adapter selon ses besoins. Le village, lui, surprend agréablement. On y trouve une vraie vie locale, avec des associations actives, des écoles accessibles, et les commerces de proximité utiles au quotidien. Le tout dans un cadre calme, accueillant, et bien connecté : Colmar, Sélestat et l'Allemagne sont rapidement accessibles grâce aux axes routiers proches, ce qui fait de ce lieu un choix aussi pratique que paisible. C'est un projet bien situé, bien pensé, et surtout modulable : les plans peuvent être adaptés selon vos besoins et envies. Une belle opportunité à saisir pour construire un projet à votre image, serein, fonctionnel et durable. Votre investissement, maison en prêt à décorer + terrain, à partir de 367.000 €  
Visuels non contractuel. Wir Sprechen Deutsch

Surface habitable :	90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	470 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4